



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**  
П'ятдесят сьома сесія восьмого скликання

**Р І Ш Е Н Н Я**

14 травня 2026 року

селище Слобожанське

№ 5414-57/VIII

**Про внесення змін до договору оренди землі**

Розглянувши клопотання ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СПАСЬКИЙ ТЕПЛИЧНИЙ КОМБІНАТ» щодо внесення змін до договору оренди землі від 03 липня 2003 року, укладеного між Дніпропетровською районною державною адміністрацією та ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СПАСЬКИЙ ТЕПЛИЧНИЙ КОМБІНАТ», Витяг із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок від 10.04.2026 року, ПРОТОКОЛ ЗАГАЛЬНИХ ЗБОРІВ УЧАСНИКІВ ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СПАСЬКИЙ ТЕПЛИЧНИЙ КОМБІНАТ» від 04 березня 2026 року, відповідно до статей 12, 122 Земельного кодексу України, статей 30, 33 «Про оренду землі», враховуючи рекомендації та висновок комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища та керуючись статтями 26, 33, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада  
**ВИРШИЛА:**

1. Внести зміни до договору оренди землі від 03 липня 2003 року, укладеного між Дніпропетровською районною державною адміністрацією та ТОВАРИСТВОМ З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СПАСЬКИЙ ТЕПЛИЧНИЙ КОМБІНАТ» на земельну ділянку площею 19,9559 га, з кадастровим номером 1221487000:01:022:0006, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (код КВЦПЗ 01.01), за межами населеного пункту, на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

2. Привести розмір орендної плати у відповідність до рішення Слобожанської селищної ради від 29 червня 2023 року № 2561-27/VIII «Про внесення змін до Положення про передачу земельних ділянок в оренду та встановлення розмірів орендної плати за землі комунальної власності Слобожанської об'єднаної територіальної громади», встановивши орендну ставку у розмірі 8% від нормативної грошової оцінки землі.

3. Викласти преамбулу, пункти 1.1, 1.2, 2.3, 9 Договору у такій редакції:

«ОРЕНДОДАВЕЦЬ: Слобожанська селищна рада Дніпровського району Дніпропетровської області, в особі селищного голови Івана КАМІНСЬКОГО, що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з однієї сторони, та ОРЕНДАР: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СПАСЬКИЙ ТЕПЛИЧНИЙ КОМБІНАТ» (код ЄДРПОУ 31426267, місцезнаходження юридичної особи: 52021, Дніпропетровська область, Дніпровський район, село Степове, Слобожанська ТГ, вул. Центральна, будинок 10), в особі директора Дениса КІМА, який діє на підставі Статуту підприємства, з іншої сторони, уклали цей договір про нижченаведене:»;

«1.1 Орендодавець надає, а орендар приймає в строкове платне користування земельну ділянку площею 19,9559 га, кадастровий номер 1221487000:01:022:0006, для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (КВЦПЗ 01.01), за межами населеного пункту на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.»;

«1.2 Нормативна грошова оцінка земельної ділянки площею 19,9559 га (кадастровий номер 1221487000:01:022:0006) станом на 2026 рік становить 677340,63 гривень (шістсот сімдесят сім тисяч триста сорок грн., 63 коп.) та зазначена у Витягу із технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок №НВ-9961700112026 від 10.04.2026 року (додається).

«2.3 Орендна плата вноситься у грошовій формі у розмірі 8% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що складає 54 187,25 (п'ятдесят чотири тисячі сто вісімдесят сім грн., 25 коп.) гривень на рік.

Обчислення розміру орендної плати за земельну ділянку здійснюється з урахуванням її цільового призначення та коефіцієнтів індексації, визначених законодавством.

Індексація нормативної грошової оцінки проводиться без змін та доповнень до Договору.

Розмір нормативної грошової оцінки (далі НГО) земельної ділянки, вказаний у договорі, не є сталим та може змінюватися у разі проведення нової НГО. У разі проведення нової НГО орендна плата земельної ділянки розраховується з урахуванням нової НГО, без укладання додаткової угоди до договору оренди землі, з дати набрання чинності НГО.

Орендна плата за землю вноситься у грошовій формі щомісячно протягом 30-ти календарних днів, наступних за останнім календарним днем звітного (податкового) місяця у розмірі 1/12 частини річної орендної плати на р/р UA048999980334139812000004457, ОКПО казначейства 37988155, МФО банку 899998, УК у Дніпровському р-ні/ОТГ с-ще Слобожанське/ 18010600 Казначейство України (ЕАП). Код платежу 18010600.

У призначенні платежу обов'язково вказувати найменування Орендаря та площу земельної ділянки.

Орендар повинен щорічно уточнювати банківські та податкові реквізити у територіальному органі Державної податкової служби за місцем знаходження земельної ділянки або у фінансовому відділі Слобожанської селищної ради та щороку замовляти офіційні відомості (довідку/витяг) про НГО земельної ділянки.

Розмір орендної плати переглядається один раз на рік у разі:

зміни умов господарювання, передбачених договором;

зміни граничних розмірів орендної плати, визначених Податковим кодексом України, підвищення цін і тарифів, зміни коефіцієнтів індексації, визначених законодавством;

погіршення стану орендованої земельної ділянки (оренованих земельних ділянок) не з вини орендаря, що підтверджено документами;

зміни нормативної грошової оцінки земельної ділянки (земельних ділянок);

в інших випадках, передбачених законом.

У разі невнесення орендної плати у строки, визначені цим договором Орендар сплачує пеню у розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України, що діяла у період, за який нараховується пеня від суми заборгованості за кожен день прострочення виконання грошового зобов'язання.».

## **9. «РЕКВІЗИТИ СТОРІН**

### **ОРЕНДОДАВЕЦЬ:**

Слобожанська селищна рада  
52005, Дніпропетровська область,  
Дніпровський район, с-ще Слобожанське,  
вул. Василя Сухомлинського, 56-Б

### **ОРЕНДАР:**

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ  
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ  
«СПАСЬКИЙ ТЕПЛИЧНИЙ  
КОМБІНАТ»

Ідентифікаційний номер: 04525024  
ІВАН: UA048999980334139812000004457  
ОКПО казначейства 37988155  
ГУК у Дніпропетровській області/ТГ  
с-ще Слобожанське/18010600 Казначейство  
України (ЕАП).  
Код платежу 18010600»

52021, Дніпропетровська область,  
Дніпровський район,  
с. Степове, вул. Центральна, буд.10  
код ЄДРПОУ 31426267

4. Після набуття чинності даного рішення укласти додаткову угоду до договору оренди землі та зобов'язати ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «СПАСЬКИЙ ТЕПЛИЧНИЙ КОМБІНАТ» забезпечити внесення відповідних змін до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно.

5. Рішення набирає чинності з моменту опублікування його на офіційному вебсайті Слобожанської селищної ради та її виконавчих органів.

6. Координацію роботи щодо виконання даного рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Селищний голова

Іван КАМІНСЬКИЙ

Згідно з оригіналом:  
Секретар селищної ради

Людмила ЛАГОДА